



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Октябрьская д.19

№ п/п	Наименование параметра	Едизм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-130 820,48
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	131 297,10
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	645 013,15
9	Техническое обслуживание	руб.	321 601,92
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	73 363,20
11	Уборка придомовой территории	руб.	77 343,35
12	Управление МКД	руб.	57 154,56
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	8 814,72
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	17 640,72
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	26 632,80
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	17 179,16
17	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	13 506,72
18	Видеонаблюдение	руб.	19 140,00
19	Домофон	руб.	12 636,00
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	637 138,54
21	- денежных средств от потребителей	руб.	637 138,54
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	506 318,06
26	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	139 171,71
28	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	
29	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
30	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	207 576,96
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	14 217,60
32	Текущий ремонт	руб.	268 717,10
33	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	73 363,20
34	Уборка придомовой территории	руб.	77 343,35
35	Управление МКД	руб.	57 154,56
36	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	8 814,72
37	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	17 179,16
38	Услуги председателя совета МКД	руб.	26 632,80
39	Видеонаблюдение	руб.	19 140,00
40	Домофон	руб.	12 636,00
41	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)	руб.	16 946,46
42	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	18 986,32
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	818 708,23
44	Итого выполнено работ/услуг	руб.	-312 390,17
45	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	
46	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
47	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	1 362,50
48	Выполнение работ по химической промывке теплообменного оборудования, 2 шт	руб.	7 400,00
49	Высадка рассады петунии в клумбу, 36 шт.	руб.	1 722,00
50	Демонтаж дверной коробки ПВХ в 1,3 п. (2 шт). Монтаж дверной коробки в 1,3 п. (2 шт.)	руб.	916,00
51	Доставка и отсыпка песка на детской площадке	руб.	6 218,80
52	Замена воздухоотводчиков на системе ГВС, 5 шт.	руб.	2 175,00
53	Замена доводчиков дверных (1,3 подъезды)	руб.	3 462,00
54	Замена крана регулятора на отопление 1 п.	руб.	978,56
55	Замена розетки на подъемнике у 3 п.	руб.	55,00
56	Замена розлива ГВС д63, 11м	руб.	16 027,38
57	Замена розлива ГВС, подающего и обратного трубопровода д.57 -36 м, д.32 - 30 м.	руб.	20 626,86
58	Изготовление и установка металлического ограждения, установка инф.таблицы "Проезд не загораживать"	руб.	4 927,33
59	Монтаж тамбурной двери (б/у) на входе в подвал, 1 п.	руб.	1 149,11
60	Окрашивание элементов детской площадки, бордюров и лавочек	руб.	2 669,67
61	Перенос забора из профлиста на придомовой территории	руб.	150,00
62	Покраска бетонных клумб 5 шт., высадка рассады цветов	руб.	3 375,50
63	Ремонт ворот	руб.	6 550,00
64	Ремонт забора	руб.	2 766,86
65	Ремонт калитки и распашных ворот	руб.	717,73
66	Ремонт откосов в 1,3 п. после переноса дверной коробки, оштукатуривание, окрашивание	руб.	1 186,40
67	Ремонт отмостки, 63,8 м.п., ремонт подвальных продухов - 2 шт.	руб.	140 982,00
68	Ремонт розлива ГВС в ИТП, замена обвязки теплообменника	руб.	2 026,00
69	Ремонт элементов водосточной системы (желобов)	руб.	11 458,50
70	Установка клумб на придомовой территории	руб.	1 500,00
71	Установка насоса циркул. на обратку отопления в ИТП	руб.	14 917,50
72	Утепление козырька входной группы 1 подъезда	руб.	12 667,40
73	Утепление потолка в тамбурах 1,2 п. (2,2 м2)	руб.	729,00
74	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	268 717,10
75	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
76	Количество поступивших претензий	шт	0
77	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
80	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
81	Направленно претензий потребителям-должникам	шт	2
82	Направлено исковых заявлений	шт	2
83	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 723,38