

Для документов

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 7 А микрорайон, д.23 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-143 918,86
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	586 798,02
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	1 534 625,73
9	Техническое обслуживание	руб.	640 763,16
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	146 166,86
11	Уборка придомовой территории	руб.	154 101,47
12	Управление МКД	руб.	113 877,23
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	17 564,76
14	Содержание и обслуживание ИТП	руб.	73 083,36
15	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	172 665,60
16	Домофон	руб.	41 292,00
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	61 801,92
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	113 309,37
19	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 323 902,51
20	- денежных средств от потребителей	руб.	1 323 902,51
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
22	- субсидий	руб.	0,00
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 179 983,65
25	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
26	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
27	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	797 521,24
28	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
29	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	413 577,12
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	28 327,20
31	Текущий ремонт	руб.	28 464,29
32	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	146 166,86
33	Уборка придомовой территории	руб.	154 101,47
34	Механизированная уборка снега	руб.	98 255,52
35	Управление МКД	руб.	113 877,23
36	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	17 564,76
37	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	73 083,36
38	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	172 665,60
39	Домофон	руб.	41 292,00
40	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с PCO)		
41	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	61 073,22
42	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	131 181,67
43	Итого выполнено работ/услуг	руб.	1 479 630,30
44	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-299 646,65
45	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
46	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	2 130,06
47	Замена замков на выходы кровли	руб.	695,00
48	Замена отсекающих кранов на полотенцесушителе, кв.91	руб.	570,00
49	Замена трансформаторов тока в ВРУ, 6 шт.	руб.	6 342,00
50	Монтаж светильников, 12 шт.	руб.	3 563,00
51	Монтаж системы водоотведения и устройство унитаза в техническом помещении	руб.	2 068,00
52	Отсыпка песком детской площадки	руб.	3 000,00
53	Поверка ОДПУ, тепловычислитель - 1 шт.	руб.	4 910,40
54	Ремонт дверей в служебное помещение (демонтаж/монтаж), установка ручек на дверях в тамбуре	руб.	1 612,70
55	Ремонт кровельного покрытия в месте примыкания к лифтовой шахте, 1 п.	руб.	489,00
56	Ремонт ограждения выхода на чердак	руб.	305,93
57	Ремонт отлива парапета на кровле	руб.	79,46
58	Ремонт отпавшей плитки в холле 1 э. 1,2 п.	руб.	360,00
59	Ремонт циркуляционного узла ГВС	руб.	2 258,74
60	Устранение течи канализации в подвале	руб.	80,00
61	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	28 464,29
62	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
63	Количество поступивших претензий	шт.	0
64	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
66	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
67	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
68	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	19,00
69	Направленно исковых заявлений	шт.	19,00
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 271,00