



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул.Уватская д.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-208 203,89
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	182 897,24
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	829 252,38
9	Управление многоквартирным домом	руб.	81 270,91
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	101 426,29
11	Техническое обслуживание	руб.	451 700,59
12	Содержание придомовой территории	руб.	107 449,03
13	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	642,65
14	Содержание и обслуживание ОДПУ и ИТП	руб.	30 714,53
15	Содержание и обслуживание детских площадок	руб.	12 360,66
16	Оплата услуг председателя совета МКД	руб.	11 853,05
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	9 078,09
18	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	4 063,49
19	Тепловая энергия для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	6 705,48
20	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	11 987,61
21	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	778 013,82
22	- денежных средств от потребителей	руб.	775 013,82
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
26	- прочие поступления	руб.	0,00
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	569 809,93
28	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	237 135,80
31	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
32	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	290 539,57
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 887,92
34	Текущий ремонт	руб.	40 958,10
35	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	101 426,29
36	Уборка придомовой территории	руб.	107 449,03
37	Содержание и обслуживание детских площадок	руб.	12 360,66
38	Управление МКД	руб.	81 270,91
39	Содержание мест накопления ТБО	руб.	642,65
40	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	30 714,53
41	Услуги председателя совета МКД	руб.	11 853,05
42	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
43	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	8 980,92
44	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 639,92
45	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	65 679,45
46	Итого выполнено работ/услуг	руб.	782 403,00
47	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-212 593,07
48	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
49	Замена выключателя, 5 п. 1 э.	руб.	72,00
50	Замена замков в подвале, 2 шт.	руб.	310,00
51	Замена напольного покрытия, демонтаж плитки, укладка плитки, 3,45 м2, 1 п. 5 э.	руб.	1 723,20
52	Замена подумостов отопления, кв.37	руб.	1 753,44
53	Вывод воды для уборщиц м/у 2 и 3 п.	руб.	1 730,80
54	Замена стойка канализации в кв.27	руб.	2 949,04
55	Обрезка сломанных ветром деревьев, утилизация	руб.	3 603,75
56	Обследование кровли над кв.11 по причине намокания угла	руб.	1 500,00
57	Поверка комплекта термопреобразователей, 1 шт. Поверка расходомера, 1 шт.	руб.	5 450,40
58	Поверка расходомеров ОДПУ, 2 шт.	руб.	9 820,80
59	Ремонт желоба на крыше 1 п.	руб.	902,50
60	Ремонт стойка отопления, кв.64	руб.	240,17
61	Установка перехода вытяжки канализации на чердаке над кв.11	руб.	705,00
62	Установка скамьи и урны у 1 п.	руб.	6 546,00
63	Установка урн у 2,4 п.	руб.	3 651,00
64	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	40 958,10
65	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
66	Количество поступивших претензий	шт.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
70	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
71	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	6
72	Направленно исковых заявлений	шт.	6
73	Взыскано денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 668,34